Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES DEUX-SEVRES

DECISION PORTANT SUR UNE AUTORISATION D'EXPLOITER DELIVREE A

le GAEC DE LA GRAFFERIE
FOULADOUX Didier Laurent Eric Jean-Louis et Maxime
53 rue de la Grafferie
79170 VILLEFOLLET

Direction départementale des territoires
Service Agriculture et Territoires
Bureau Aménagement rural et politique foncière

Dossier suivi par :
Françoise BEAUGET

Le Préfet des Deux-Sèvres
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu les articles L 313-1, L 331-1 à L 331-11, R 313-1 à R 313-2, et R 331-2 à R331-12 du Code Rural et de la Pêche Maritime,
Vu le décret n° 99-731 du 26 août 1999 modifiant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
Vu le décret n° 2006-665 du 7 juin 2006 relatif à la réduction du nombre et à la simplification de la composition de diverses commissions administratives ;
Vu le décret N° 2006-672 du 8 juin 2006 relatif à la création, à la composition et au fonctionnement de commissions à caractère consultatif ;
Vu l'arrêté ministériel du 18 septembre 1985 fixant les coefficients d'équivalence applicables aux productions hors-sol, modifié par l'arrêté du 21 février 2007 ;
Vu l'arrêté préfectoral en date du 4 juillet 2006 fixant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
Vu l'arrêté préfectoral en date du 13 juillet 2006 créant une section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
Vu l'arrêté préfectoral en date du 21 mai 2012 établissant le Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles du Département des Deux-Sèvres (SDDSA) ;
Vu l'arrêté préfectoral en date du 31 juillet 2014 nommant les membres de la section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 2015-104-0001 du 14 avril 2015 portant délégation de signature à Monsieur Alain JACOBSOONE, Directeur départemental des territoires ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 2015-105-0001 du 15 avril 2015 portant subdélégation de signature ;
Vu la requête présentée le 02/03/15 par le GAEC DE LA GRAFFERIE (FOULADOUX Didier Laurent Eric Jean-Louis et Maxime) dont le siège d'exploitation est situé sur la commune de VILLEFOLLET;
Vu l'avis de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture en date du 28 avril 2015 ;

Considérant que le GAEC La Grafferie exploite 149,32 ha ;

Considérant que le SDDSA présente, en son article 4, des rangs de priorité hiérarchisant les demandes d'autorisation d'exploiter ;

Considérant que le GAEC La Grafferie a sollicité l'autorisation de mettre en outre en valeur 94,77 ha situés à VILLEFOLLET, ENSIGNE, BRIOUX-SUR-BOUTONE, SELIGNE, et précédemment exploités par M. PICORON Alain, qui prendra sa retraite le 31 décembre 2015 ;

Considérant que M. FOULADOUX Maxime désire s'installer au sein du GAEC La Grafferie à compter du 1er juillet 2015 ;

Considérant que la reprise envisagée par le GAEC La Grafferie constituerait un projet d'installation (priorité 1-2 du SDDSA : installation individuelle ou en société) ;

Considérant que parmi les 94,77 ha sollicités, 8,37 ha ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter, formulée par l'EARL GILBERT DAVID (M. GILBERT David) à PAIZAY-LE-CHAPT, qui exploite 140,87 ha ;

Considérant que la reprise envisagée par l'EARL GILBERT DAVID constituerait un agrandissement de son exploitation (priorité 2-2 du SDDSA: autres agrandissements) ;

Considérant que la demande du GAEC La Grafferie est reconnue prioritaire à celle de l'EARL GILBERT DAVID, conformément au Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles (priorité 1-2 : installation, contre priorité 2-2 ; agrandissement) ;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires ;

D E C I D E

Article 1er : D'autoriser le GAEC DE LA GRAFFERIE (FOULADOUX Didier Laurent Eric Jean-Louis et Maxime) dont le siège social est situé à VILLEFOLLET à mettre en valeur 94,77 ha situés à VILLEFOLLET, ENSIGNE, BRIOUX-SUR-BOUTONE, SELIGNE précédemment exploités par M. PICORON Alain dont le siège social est situé à VILLEFOLLET.

Article 2 : La présente décision est délivrée sous réserve de l'installation effective de M. FOULADOUX Maxime au sein du GAEC La Grafferie dans un délai de douze mois.

Article 3 : Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

Article 4 : Exécution : Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée au recueil des actes administratifs.

NIORT, le 11 mai 2015

P/ Le Préfet et par délégation,
P/ Le Directeur Départemental des Territoires,
Le chef de l'unité Aménagement Rural
et Politique Foncière,

Fabrice SAGOT

Informations au demandeur :

- *Cette décision ne vous dispense pas de l'accord du propriétaire des terres.*
- *Cette autorisation est délivrée sous réserve des droits des tiers.*
- *Par ailleurs, elle ne constitue pas une autorisation au regard des réglementations relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement, à l'urbanisme, à la police de l'eau. En cas de création, accroissement de capacité ou regroupement d'ateliers d'élevage, le bénéficiaire devra se rapprocher des services chargés de l'application de ces réglementations.*

RAPPEL : En cas de mise en valeur de terres sans autorisation administrative d'exploiter, le Code Rural et de la Pêche Maritime (article L-331-7) prévoit dans un premier temps une mise en demeure de cesser d'exploiter, et dans un second temps une sanction pécuniaire d'un montant compris entre 300 et 900 € par hectare. Cette mesure peut être reconduite chaque année s'il est constaté que l'exploitation illégale se poursuit.